

Số: 81/TBNIY-PCC

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Hải.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thực lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Phạm Ngọc Đình** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Huỳnh Thị Thoa**. Sinh năm: 1963.

CCCD số: 058163000455 cấp ngày 15/03/2024 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Phạm Ngọc Tiến**. Sinh năm: 1986.

CCCD số: 058086000095 cấp ngày 17/02/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Phạm Huỳnh Anh Thư**. Sinh năm: 1993.

CCCD số: 058193000631 cấp ngày 08/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Huỳnh Thị Thoa** là vợ của ông **Phạm Ngọc Đình** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Phạm Ngọc Đình**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Phạm Ngọc Đình**. Sinh năm 1967, chết ngày 25/10/2022, nơi chết: Khu phố 10, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 201/TLKT do UBND phường Đông Hải cấp ngày 08/11/2022.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền sử dụng của ông **Phạm Ngọc Đình** đối với quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do ông **Phạm Ngọc Đình** và bà **Huỳnh Thị Thoa** đứng tên chủ sử dụng, sở hữu đã được UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cấp theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 997731 và số sổ vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00217 cấp ngày 21/4/2009, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa số: **383**.

- Tờ BĐDC số: **08**.

- Địa chỉ thửa đất: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích đất: **52,4 m²** (*Năm mươi hai phẩy bốn mét vuông*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

Diện tích 19,3 m² đất thuộc khu vực quy hoạch phải thu hồi đất.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Ghi nhận:

- Nhà ở 02 tầng, diện tích xây dựng: 52,4 m² (*Năm mươi hai phẩy bốn mét vuông*).

- Kết cấu: Tường gạch, trụ bê tông, nền gạch men, sàn bê tông, mái tole.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Phạm Ngọc Dinh** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Phạm Ngọc Dinh** gồm:

- Cha của ông **Phạm Ngọc Dinh** tên là **Phạm Cung**, chết trước ông Dinh, có giấy chứng tử.

- Mẹ của ông **Phạm Ngọc Dinh** tên là **Lê Thị Trước**, chết trước ông Dinh, có giấy chứng tử.

- Vợ ông **Phạm Ngọc Dinh** tên là **Huỳnh Thị Thoa**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Phạm Ngọc Dinh** và bà **Huỳnh Thị Thoa** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Phạm Ngọc Dinh** gồm các ông, bà: **Huỳnh Thị Thoa, Phạm Ngọc Tiến, Phạm Huỳnh Anh Thư**.

Bằng văn bản này, các ông, bà: **Huỳnh Thị Thoa, Phạm Ngọc Tiến** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Phạm Ngọc Dinh** để lại theo luật định cho bà **Phạm Huỳnh Anh Thư**.

Bà **Phạm Huỳnh Anh Thư** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do các đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Phạm Ngọc Dinh** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN